

# KEUZELIJSTEN



## DIT DOCUMENT BEVAT:

KEUZELIJST BOUWKUNDIG  
KEUZELIJST ELEKTRA  
KEUZELIJST LOODGIETER

DE HARMONIE



## Keuzelijst bouwkundig

Datum  
Project De Harmonie te Best  
Woningtype **Appartement**

Klantgegevens

---

De op tekening aangegeven maatvoeringen betreffen circa maatvoeringen. Aan de maatvoeringen kunnen geen rechten worden ontleend.

Indien technisch noodzakelijk zijn wijzigingen hierop voorbehouden.

Genoemde materialen kunnen worden vervangen door een gelijkwaardig alternatief.

Per duizend euro meerwerk wordt één extra werkbare werkdag gerekend.

Het gekozen meerwerk kan derhalve invloed hebben op de totale bouwtijd van uw woning.

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan eventuele typefouten in de optielijsten.

Indien er discrepanties voorkomen tussen optieomschrijving en optietekening, prevaleert de optieomschrijving.

Nadat al het meer- en minderwerk bekend is wordt een definitieve BENG-berekening gemaakt. Indien er extra maatregelen nodig zijn om de woning weer aan de BENG-eisen te laten voldoen, zoals bijvoorbeeld extra zonnepanelen, zonwering etc. worden deze kosten aanvullend in rekening gebracht, tenzij bij de optieomschrijving nadrukkelijk anders vermeld. Houdt er tevens rekening mee dat het kan voorkomen dat vanwege de oriëntatie en de indeling/uitvoering van de standaard woning, een keuze of combinatie van keuzes uit diverse opties niet mogelijk is, omdat niet aan de BENG-eisen kan worden voldaan.

Prijzen vastgesteld voor 2026. De genoemde prijzen zijn incl. 21% btw.

---

## Bouwkundig

### Bouwkundig

**Geen wijzigingen gewenst**

€ 0,00

Koper wenst geen wijzigingen in dit dossier. De woning wordt conform technische omschrijving / verkooptekening uitgevoerd op dit onderdeel.

### Bouwkundig

**RB10**

**Pui met dubbele tuindeuren i.p.v. basis kozijn met enkele deur (alleen te kiezen door kopers van bouwnummer 1 t/m 9)**

€ 2.000,00

Het basisgevelkozijn in de achtergevel wordt vervangen door een pui met dubbele tuindeuren.

De loopdeur wordt op de koperswensentekening aangegeven middels een pijl.

Deze optie is onder het voorbehoud van goedkeuring van de gemeente.

---



**Bouwkundig**

RB11

**Schuifpui i.p.v. basis kozijn tpv balkon/terras**

€ 3.000,00

Het basis gevelkozijn vervangen door een schuifpui. Het gedeelte aan de binnenzijde van de pui is het schuifgedeelte. De schuifrichting wordt middels een pijl op de koperswensentekening aangegeven. De schuifpui wordt alleen aan de binnenzijde voorzien van een bediening. Gehele pui incl. schuivende en vaste gedeeltes worden uitgevoerd in de kleur van de basis buitenkozijnen.

Deze optie is onder het voorbehoud van goedkeuring van de gemeente.

**Bouwkundig**

RB12

**Standaard schuifrichting schuifpui wijzigen**

€ 350,00

De gewijzigde schuifrichting van de schuifpui wordt op de koperswensentekening aangegeven middels een pijl. De genoemde prijs is exclusief het verplaatsen van elektra, waaronder een eventuele schakelaar ten behoeve van buitenverlichting.

**Bouwkundig**

RB40

**Wijzigen draairichting binnendeur**

€ 175,00 per st

Wijzigen draairichting binnendeur, inclusief benodigde wijziging positie electra. Gewenste draairichting aangeven op de koperswensentekening.

**Bouwkundig**

RB41

**Binnendeur verplaatsen**

€ 200,00 per st

Binnendeurkozijn inclusief binnendeur verplaatsen in niet dragende wanden, inclusief verplaatsing elektra naast kozijn. Gewenste positie, inclusief maatvoering, duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Controleer deze opdrachtbevestiging met de gekozen opties en bijbehorende koperswensentekening goed. Mochten er onvolkomenheden in staan, dan ontvangen we graag binnen 7 dagen na datum opdrachtbevestiging een reactie. Alle voorgaande opdrachtbevestigingen komen hierbij te vervallen. Indien je deze opdrachtbevestiging niet tijdig ondertekenend terugstuurt, kunnen we jouw wensen niet verwerken en worden ze dan ook niet uitgevoerd.



## Keuzelijst elektra

Datum  
Project De Harmonie te Best  
Woningtype **Appartement**

Klantgegevens

---

Maatvoeringen betreffen circa-maatvoeringen.  
Indien technisch noodzakelijk zijn wijzigingen op maatvoeringen voorbehouden.  
Aan de maatvoeringen kunnen geen rechten worden ontleend.

Genoemde materialen kunnen worden vervangen door een gelijkwaardig alternatief.  
Onder voorbehoud extra kosten van eventueel aanpassen/uitbreiden elektrische installatie en/of meterkast na beoordeling elektriciens.

Het door u gekozen meerwerk kan invloed hebben op de bouwtijd.  
Per duizend euro meerwerk wordt één extra werkbare werkdag gerekend.

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan eventuele typefouten in deze optielijst.

Prijzen vastgesteld voor 2026. De genoemde prijzen zijn incl. 21% btw.

---

## Opties

### Elektra

**Geen wijzigingen gewenst**

€ 0,00

Koper wenst geen wijzigingen in dit dossier. De woning wordt conform technische omschrijving / verkooptekening uitgevoerd op dit onderdeel.

---

### Elektra

**E01**

**Extra loze leiding**

€ 190,00 per st

Aanbrengen van een extra loze elektraleiding met doos en deksel. De loze leiding kan worden voorbereid van ruimte naar ruimte of vanaf de meterkast naar een positie naar keuze. De leiding wordt voorzien van een controledraad. De aansluiting wordt afgewerkt d.m.v. een deksel op de wand. Een loze leiding is geschikt voor 1 vijfaderige kabel.

Gewenste positie aangegeven op de koperstekening, de basishoogte is ca. 300mm.

Let op! Bij het afmonteren van een loze leiding in eigen beheer vervalt de garantie op de gehele elektrische installatie.

---

### Elektra

**E03**

**Bedraden en afmonteren loze leiding naar WCD op extra aparte eindgroep**

€ 260,00 per st

Bestaande loze leiding uitvoeren als WCD op een extra aparte eindgroep. Deze optie is exclusief het uitbreiden of verzwaren van de meterkast. Gewenste positie duidelijk aangeven op de koperswensentekening.



---

**Elektra**

- E05 **Loze leiding uitvoeren als bedrade UTP-aansluiting (Cat 6) voor telefoon/data** € 200,00 per st

Een bestaande loze leiding of als meerwerk opgegeven loze leiding, uitvoeren als bedrade UTP-aansluiting (Cat 6), middels RJ45.

---

**Elektra**

- E07 **Verticale kabelgoot op een vrije plaats binnen de woning** € 330,00 per st

Het uitvoeren van een kabelgoot vanaf hoogte ca. 300mm+peil naar een hoogte aan te geven door koper, doorsnede 50mm, weggewerkt in de wand.

In het bijzonder geschikt voor toepassen televisie op de wand.

Gewenste positie en hoogte duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

---

**Elektra**

- E11 **Extra enkele WCD op bestaande eindgroep** € 240,00 per st

Aanbrengen van een extra enkele WCD op een bestaande eindgroep. Gewenste positie duidelijk aangegeven op de koperswensentekening.

---

**Elektra**

- E12 **Extra dubbele WCD op bestaande eindgroep** € 275,00 per st

Aanbrengen van een extra dubbele WCD op een bestaande eindgroep. Gewenste positie duidelijk aangegeven op de koperswensentekening.

---

**Elektra**

- E13 **Extra enkele WCD op extra aparte eindgroep** € 410,00 per st

Aanbrengen van een extra enkele WCD op een extra aparte groep. Dit is van toepassing indien het beoogde gebruik van de aansluiting apparatuur betreft met een hoog vermogen.

Deze optie is exclusief het uitbreiden of verzwaren van de meterkast.

Gewenste positie duidelijk aangegeven op de koperswensentekening.

De aansluitpunten voor de keuken worden opgenomen in de optielijst keuken.

---



**Elektra**

E14

**Enkele WCD uitvoeren als dubbele WCD**

€ 100,00 per st

Het plaatsen van een dubbele wandcontactdoos in plaats van een enkele wandcontactdoos op dezelfde positie.

Deze optie is niet mogelijk bij een bestaande enkele WCD op een aparte eindgroep i.v.m. maximale belasting (bijv. bij keuken- of wasapparatuur).

**Elektra**

E15

**Dubbele WCD uitvoeren als drievoudige WCD**

€ 100,00 per st

Het plaatsen van een drievoudige wandcontactdoos in plaats van een dubbele wandcontactdoos op dezelfde positie.

**Elektra**

E16

**Enkele WCD uitvoeren naast bestaande schakelaar**

€ 140,00 per st

Het toevoegen van een enkele WCD naast een bestaande schakelaar, onder één afdekraam.

**Elektra**

E17

**Extra enkele WCD geschakeld op extra enkelpolige schakelaar**

€ 380,00 per st

Het geschakeld maken van een extra enkele wandcontactdoos op een extra enkelpolige schakelaar.

**Elektra**

E17a

**Extra enkele WCD geschakeld op bestaande enkelpolige schakelaar**

€ 270,00 per st

Het geschakeld maken van een extra enkele wandcontactdoos op een bestaande enkelpolige schakelaar.

**Elektra**

E18

**Bestaande wandcontactdoos geschakeld uitvoeren op extra enkelpolige schakelaar**

€ 150,00 per st

Het geschakeld maken van een wandcontactdoos enkel of als onderdeel van een dubbele wandcontactdoos bijvoorbeeld ten behoeve van schemerverlichting.

Positie schakelaar duidelijk aangeven op koperswensentekening.



Elektra

<input type="checkbox"/>	<b>E18a</b>	<b>Bestaande wandcontactdoos geschakeld uitvoeren op bestaande enkelpolige schakelaar</b>	€ 70,00 per st
<p>Het geschakeld maken van een wandcontactdoos enkel of als onderdeel van een dubbele wandcontactdoos bijvoorbeeld ten behoeve van schemerverlichting.</p> <p>Duidelijk aangeven op koperswensentekening met welke schakelaar de wandcontactdoos geschakeld dient te worden.</p>			

Elektra

<input type="checkbox"/>	<b>E20</b>	<b>Extra dubbele WCD in de meterkast (opbouw)</b>	€ 275,00 per st
<p>In de meterkast wordt een extra dubbele wandcontactdoos (opbouw) aangebracht.</p>			

Elektra

<input type="checkbox"/>	<b>E21</b>	<b>Spatwaterdichte enkele WCD op buitengevel</b>	€ 275,00 per st
<p>Het aanbrengen van een spatwaterdichte enkele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep op de buitengevel. Gewenste positie duidelijk aangegeven op de koperswensentekening.</p>			

Elektra

<input type="checkbox"/>	<b>E22</b>	<b>Spatwaterdichte dubbele WCD op buitengevel</b>	€ 330,00 per st
<p>Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele WCD op een bestaande eindgroep op de buitengevel. Gewenste positie duidelijk aangegeven op de koperswensentekening.</p>			

Elektra

<input type="checkbox"/>	<b>E23</b>	<b>Spatwaterdichte WCD op buitengevel geschakeld uitvoeren</b>	€ 85,00 per st
<p>Spatwaterdichte WCD op buitengevel geschakeld uitvoeren via een extra enkelpolige schakelaar in de woning nabij de aansluiting, afgemonteerd op een bestaande eindgroep. Optie te kiezen i.c.m. optie E21 of E22.</p>			

Elektra

<input type="checkbox"/>	<b>E29</b>	<b>Verplaatsen WCD, schakelaar of loze leiding</b>	€ 100,00 per st
<p>Verplaatsingen alleen mogelijk in dezelfde ruimte. Gewenste positie duidelijk aangegeven op de koperswensentekening.</p> <p>Let op: voor het verplaatsen van een plafondlichtpunt is een andere optie beschikbaar.</p>			



**Elektra**



**E30**

**Extra plafondlichtpunt op extra enkelpolige schakelaar**

€ 300,00 per st

Het realiseren van een extra plafondlichtpunt op een extra enkelpolige schakelaar.

Positie plafondlichtpunt en extra schakelaar, inclusief maatvoering, duidelijk aangeven op de koperswensentekening.  
De maatvoering van het plafondlichtpunt kan enigszins afwijken i.v.m. leidingverloop en/of constructie.

Wanneer een bekabeld pijpje gewenst is, dit duidelijk aangeven. Bij geen keuze wordt de standaard centraaldoos uitgevoerd.

---

**Elektra**



**E31**

**Extra plafondlichtpunt op bestaande enkelpolige schakelaar**

€ 230,00 per st

Het realiseren van een extra plafond-, wand- of buitenlichtpunt op een bestaande enkelpolige schakelaar.

Positie plafondlichtpunt, inclusief maatvoering, en gewenste bestaande schakelaar duidelijk aangeven op de koperswensentekening.  
De maatvoering van het plafondlichtpunt kan enigszins afwijken i.v.m. leidingverloop en/of constructie.

Wanneer een bekabeld pijpje gewenst is, dit duidelijk aangeven. Bij geen keuze wordt de standaard centraaldoos uitgevoerd.

---

**Elektra**



**E32**

**Verplaatsen plafondlichtpunt voordat de vloer gestort is**

€ 165,00 per st

Het verplaatsen van een plafondlichtpunt (centraaldoos) is alleen mogelijk binnen dezelfde verblijfsruimte. De centraaldoos is onderdeel van de elektrische installatie van de woning. Deze kan derhalve niet vervallen of worden omgezet naar een wandlichtpunt of inbouwspot. Gewijzigde positie met maatvoering aangeven op koperswensentekening.

---

**Elektra**



**E35**

**Extra wandlichtpunt op extra enkelpolige schakelaar**

€ 300,00 per st

Het realiseren van een wandlichtpunt op een extra enkelpolige schakelaar.

Positie lichtpunt en extra schakelaar, inclusief eventueel de hoogte, duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Wandlichtpunt wordt uitgevoerd d.m.v. een bekabeld pijpje.

---



**Elektra**



**E36**

**Extra wandlichtpunt op bestaande enkelpolige schakelaar**

€ 230,00 per st

Het realiseren van een extra wandlichtpunt op een bestaande enkelpolige schakelaar.

Positie lichtpunt, inclusief de hoogte, en gewenste bestaande schakelaar duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Wandlichtpunt binnen wordt uitgevoerd d.m.v. een bekabeld pijpje.

**Elektra**



**E37**

**Extra wandlichtpunt op vaste spanning**

€ 230,00 per st

Het realiseren van een wandlichtpunt op vaste spanning vanaf de centraaldoos.

Positie lichtpunt, inclusief eventueel de hoogte, duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Wandlichtpunt wordt uitgevoerd d.m.v. een bekabeld pijpje.

**Elektra**



**E49**

**Extra rookmelder aangesloten op de installatie van de woning**

€ 275,00 per st

Conform de regelgeving zijn de vluchtruimten in de woning standaard voorzien van rookmelders.

Naar wens kunnen extra rookmelders worden aangebracht.

Tevens kan een extra rookmelder verplicht zijn bij wijziging van de vluchtroute.

**Elektra**



**E50**

**Extra enkelpolige schakelaar**

€ 140,00 per st

Het aanbrengen van een extra enkelpolige schakelaar t.b.v. een bestaand lichtpunt. Positie extra schakelaar op de koperswensentekening aangeven met verwijzing naar bijbehorend lichtpunt.

**Elektra**



**E51**

**Extra wisselschakelaar op lichtpunt**

€ 265,00 per st

Aanbrengen van een wisselschakelaar voor het bedienen van 1 lichtpunt vanuit 2 verschillende posities. Hierbij wordt de standaard schakelaar vervangen door een wisselschakelaar en wordt een extra wisselschakelaar geplaatst. Positie extra schakelaar op de koperswensentekening aangeven met verwijzing naar bijbehorend lichtpunt.



**Elektra**

E52

**Extra kruisschakelaar op lichtpunt**

€ 500,00 per st

Aanbrengen van een kruisschakelaar voor het bedienen van 1 lichtpunt vanuit 3 verschillende posities. Hierbij wordt de standaard schakelaar vervangen door een kruisschakelaar en worden er 2 extra kruisschakelaars bij geplaatst. Positie extra schakelaars op de koperswensentekening aangeven met verwijzing naar bijbehorend lichtpunt.

**Elektra**

E53

**Toepassen kruisschakeling i.p.v. wisselschakeling op lichtpunt**

€ 265,00 per st

Aanbrengen van een kruisschakelaar voor het bedienen van 1 lichtpunt vanuit 3 verschillende posities. Hierbij wordt de standaard schakelaar vervangen door een kruisschakelaar en wordt er een extra kruisschakelaar bij geplaatst. Positie extra schakelaar op de koperswensentekening aangeven met verwijzing naar bijbehorend lichtpunt.

**Elektra**

E54

**Dimmer voor led-verlichting**

€ 220,00 per st

Monteren dimmer geschikt voor led-verlichting in plaats van standaard schakelaar. Indien de dimmer wordt toegepast bij een wisselschakelaar is dit slechts mogelijk op een van de schakelaars. Op koperswensentekening gewenste schakelaar aangeven.

**Elektra**

E55

**Bewegingsmelder**

€ 300,00 per st

Het leveren en aanbrengen van een bewegingsmelder in een ruimte naar keuze. De standaard schakelaar komt hiermee te vervallen. Het plafondlichtpunt van de ruimte gaat automatisch aan wanneer u de ruimte betreedt. Deze optie is exclusief het lichtarmatuur. Op de koperswensentekening aangeven welke schakelaar het betreft.

**Elektra**

E62

**Berging uitvoeren op aparte eindgroep**

€ 250,00

Het uitvoeren van de elektrische voorzieningen van de buitenberging op een aparte eindgroep in de meterkast in plaats van de gecombineerde basisgroep. Exclusief eventuele benodigde uitbreiding of verzwaring meterkast.

**Elektra**

E70

**Vorbereiding zonwering op extra enkelpolige schakelaar**

€ 375,00 per st

Ter voorbereiding van een toekomstig te plaatsen zonwering wordt een koppeling tussen centraaldoos en een bedrade schakelaar nabij het kozijn



gerealiseerd. Vanaf deze schakelaar gaat een loze leiding naar de buitengevel in het metselwerk nabij hoek bovenzijde van het buitenkozijn.

Per raamkozijn dient een aparte schakelaar te worden gekozen.

Let op! voor het al dan niet mogen plaatsen van zonwering bij de appartementen, alsmede uitvoering/uitstraling van de zonwering, is de regelgeving van de Vereniging van Eigenaren bepalend.

---

#### **Elektra**



E71

#### **Vorbereiding zonwering op vaste spanning**

€ 325,00 per st

Ter voorbereiding op een toekomstig te plaatsen zonwering wordt een koppeling gemaakt tussen centraaldoos en een loze leiding naar de buitengevel in het metselwerk nabij hoek bovenzijde van het buitenkozijn.

Let op! voor het al dan niet mogen plaatsen van zonwering bij de appartementen, alsmede uitvoering/uitstraling van de zonwering, is de regelgeving van de Vereniging van Eigenaren bepalend.

---

Controleert u deze opdrachtbevestiging met de door u gekozen opties en bijbehorende koperswensentekening goed. Mochten er onvolkomenheden in staan, dan ontvangen we graag binnen 7 dagen na datum opdrachtbevestiging een reactie. Alle voorgaande opdrachtbevestigingen komen hierbij te vervallen. Indien u deze opdrachtbevestiging niet tijdig ondertekenend terugstuurt, kunnen we uw wensen niet verwerken en worden ze dan ook niet uitgevoerd.



## Keuzelijst loodgieter

Datum  
Project De Harmonie te Best  
Woningtype **Appartement**

Klantgegevens

---

Eventueel aangegeven maatvoeringen betreffen circa-maatvoeringen.  
Indien technisch noodzakelijk zijn wijzigingen op maatvoeringen voorbehouden.  
Aan de maatvoeringen kunnen geen rechten worden ontleend.

Genoemde materialen kunnen worden vervangen door een gelijkwaardig alternatief.

De ondernemer behoudt zich het recht voor om per duizend euro meerwerk één extra werkbare werkdag op te nemen.  
Het door u gekozen meerwerk kan invloed hebben op de bouwtijd.

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan eventuele typefouten in deze optielijst.

Prijzen vastgesteld voor 2026. De genoemde prijzen zijn incl. 21% btw.

---

### Opties

#### Loodgieter

**Geen wijzigingen gewenst** € 0,00

Koper wenst geen wijzigingen in dit dossier. De woning wordt conform technische omschrijving / verkooptekening uitgevoerd op dit onderdeel.

---

#### Loodgieter

L01 **Buitenkraan (alleen te kiezen door koper(s) van bouwnummer 1 t/m 4)** € 800,00

Het aanbrengen van een buitenkraan, voorzien van vorstbeveiliging.  
De buitenkraan wordt geplaatst op een hoogte van circa 500 mm.  
De positie is conform de koperswensentekening, onder voorbehoud van uitvoerbaarheid.

---

#### Loodgieter

L02 **Schrobput (alleen te kiezen door koper(s) van bouwnummer 1 t/m 4)** € 625,00

Leveren en aanbrengen van een kunststof schrobputje. De positie wordt gekoppeld aan positie buitenkraan.

---

#### Loodgieter

L04 **Afvoer ten behoeve van droger** € 135,00 per st

Op de afvoer (riolering) van de wasmachine wordt een t-stuk geplaatst (opbouw) waardoor een extra afvoerpunt ontstaat dat kan dienen als afvoer voor de (condens)droger. Het extra afvoerpunt wordt voorzien van een zogenaamd stankslot.



---

**Loodgieter**

L05

**Extra aansluitpunt koud water en afvoer**

€ 575,00 per st

Het aanbrengen van de volgende aansluitingen (op 10cm boven de vloer in de wand);

- Koudwaterleidingtoevoer met hoekstopkraan
  - Afvoer (diameter t.b.v. wastafel, circa 50mm)
  - Excl. bouwkundige voorbereidingen t.b.v. wastafel
- Gewenste positie duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Deze optie is niet mogelijk bij een tuinberging.

---

**Loodgieter**

L06

**Extra aansluitpunt warm-/koud water en afvoer**

€ 750,00 per st

Het aanbrengen van de volgende aansluitingen (op 10cm boven de vloer in de wand);

- Warm- en koudwaterleidingtoevoer met hoekstopkraan
  - Afvoer (diameter t.b.v. wastafel, circa 50mm)
  - Excl. bouwkundige voorbereidingen t.b.v. wastafel
- Gewenste positie duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Deze optie is niet mogelijk bij een tuinberging.

---

**Loodgieter**

L21

**Extra bediening mechanische ventilatie badkamer**

€ 225,00

Het leveren van een extra schakelaar (RF-zender) voor de bediening van de mechanische ventilatie. Dit is een losse zender welke door u op een gewenste plaats kan worden aangebracht.

---

**Loodgieter**

L40

**Leidingvrije zone in de afwerkvloer**

€ 250,00 per st

Het maken van een leidingvrije zone in de afwerkvloer. In deze zone wordt geen leidingwerk (vloerverwarming, elektra, afvoeren) aangebracht.

Gewenste positie, inclusief maatvoering, duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

---

Controleert u deze opdrachtbevestiging met de door u gekozen opties en de bijbehorende koperswensentekening goed. Mochten er onvolkomenheden in staan, dan ontvangen we graag binnen 7 dagen na datum opdrachtbevestiging een reactie. Alle voorgaande opdrachtbevestigingen komen hierbij te vervallen. Indien u deze opdrachtbevestiging niet tijdig ondertekenend terugstuurt, kunnen we uw wensen niet verwerken en worden ze dan ook niet uitgevoerd.