

Prijzlijst De Harmonie Best

15 april 2026

| App nr | Verdieping | Woonoppervlak (ca. m2) | Buiten-ruimte | Oppervlakte buitenruimte (ca. m2) | Zonligging buiten-ruimte | Verkoopprijs v.o.n. |
|--------|---------------|------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|---------------------|
| 01 | begane grond | 87 | terras | 25 | zuidwest | € 420.000 |
| 02 | begane grond | 87 | terras | 25 | zuidwest | € 420.000 |
| 03 | begane grond | 87 | terras | 25 | zuidwest | € 420.000 |
| 04 | begane grond | 87 | terras | 25 | zuidwest | € 420.000 |
| 05 | 1e verdieping | 87 | balkon | 14 | zuidwest | € 420.000 |
| 06 | 1e verdieping | 87 | balkon | 14 | zuidwest | € 420.000 |
| 07 | 1e verdieping | 87 | balkon | 14 | zuidwest | € 420.000 |
| 08 | 1e verdieping | 87 | balkon | 14 | zuidwest | € 420.000 |
| 09 | 1e verdieping | 49 | balkon | 7 | zuidwest | € 295.000 |
| 10 | 2e verdieping | 46 | dakterras + overdekte buitenruimte | 16 + 12 | noordoost | € 295.000 |
| 11 | 2e verdieping | 46 | dakterras + overdekte buitenruimte | 16 + 12 | noordoost | € 295.000 |
| 12 | 2e verdieping | 46 | dakterras + overdekte buitenruimte | 16 + 12 | noordoost | € 295.000 |
| 13 | 2e verdieping | 46 | dakterras + overdekte buitenruimte | 16 + 12 | noordoost | € 295.000 |
| 14 | 2e verdieping | 50 | geen | geen | nvt | € 295.000 |

Alle vermelde verkoopprijzen v.o.n. zijn geheel vrij op naam, d.w.z. inclusief:

- * btw (21%), wettelijke wijzigingen worden doorberekend
- * onder andere grond-, bouw-, notaris-, kadaster-, makelaars- en architectkosten
- * aansluitkosten nutsvoorzieningen met uitzondering van CAI, eventuele glasvezel en telefoon
- * kosten garantierегeling Woningborg

Niet in de vermelde verkoopprijzen v.o.n. inbegrepen:

- * eenmalige financieringskosten (onder andere kosten van hypotheekakte en afsluitprovisie)
- * kosten voor eventuele aanvraag nationale hypotheekgarantie
- * rentekosten over het aandeel grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden en vervallen bouwtermijnen

Overig:

- * woonoppervlakte (GBO) is berekend volgens de NEN 2580
- * Van Stiphout Projectontwikkeling behoudt zich het recht voor om wijzigingen in de prijs- en/of optielijsten aan te brengen