

KEUZELIJSTEN



DIT DOCUMENT BEVAT:

KEUZELIJST BOUWKUNDIG
KEUZELIJST ELEKTRA
KEUZELIJST LOODGIETER

SWEELINCKHOUT



bouwkundig

Datum
Project Sweelinckhout te Oosterhout
Bouwnummer

Klantgegevens

Maatvoeringen betreffen circa-maatvoeringen. Aan de maatvoeringen kunnen geen rechten worden ontleend. Indien technisch noodzakelijk zijn wijzigingen voorbehouden.

Genoemde materialen kunnen worden vervangen door een gelijkwaardig alternatief.

Per duizend euro meerwerk wordt één extra werkbare werkdag gerekend. Het door u gekozen meerwerk kan invloed hebben op de bouwtijd.

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan eventuele typefouten in deze optielijst.

Prijzen vastgesteld voor 2026. De genoemde prijzen zijn incl. 21% btw.

Bouwkundig

Bouwkundig

Geen wijzigingen gewenst € 0,00

Koper wenst geen wijzigingen in dit dossier. De woning wordt conform technische omschrijving / verkooptekening uitgevoerd op dit onderdeel.

Bouwkundig

RB40 Wijzigen draairichting binnendeur € 175,00

Wijzigen draairichting binnendeur, inclusief benodigde wijziging positie electra. Gewenste draairichting aangeven op de koperswensentekening.

Bouwkundig

RB41 Binnendeur verplaatsen € 200,00

Binnendeurkozijn inclusief binnendeur verplaatsen in niet dragende wanden, inclusief verplaatsing elektra naast kozijn. Gewenste positie, inclusief maatvoering, duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Bouwkundig

RB50 Extra deur tussen badkamer en slaapkamer € 500,00

Met deze optie wordt er een extra doorgang gerealiseerd tussen de badkamer en de slaapkamer, inclusief het leveren en monteren van een binnendeurkozijn met



binnendeur.

Let op: exclusief elektra punten verplaatsen.

Controleert u deze opdrachtbevestiging met de door u gekozen opties en bijbehorende koperswensentekening goed. Mochten er onvolkomenheden in staan, dan ontvangen we graag binnen 7 dagen na datum opdrachtbevestiging een reactie. Alle voorgaande opdrachtbevestigingen komen hierbij te vervallen. Indien u deze opdrachtbevestiging niet tijdig ondertekenend terugstuurt, kunnen we uw wensen niet verwerken en worden ze dan ook niet uitgevoerd.



elektra

Datum
Project Sweelinckhout te Oosterhout
Bouwnummer

Klantgegevens

Maatvoeringen betreffen circa-maatvoeringen.
Indien technisch noodzakelijk zijn wijzigingen op maatvoeringen voorbehouden.
Aan de maatvoeringen kunnen geen rechten worden ontleend.

Genoemde materialen kunnen worden vervangen door een gelijkwaardig alternatief.
Onder voorbehoud extra kosten van eventueel aanpassen/uitbreiden elektrische installatie en/of meterkast na beoordeling elektriciens.

Het door u gekozen meerwerk kan invloed hebben op de bouwtijd.
Per duizend euro meerwerk wordt één extra werkbare werkdag gerekend.

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan eventuele typefouten in deze optielijst.

Prijzen vastgesteld voor 2026. De genoemde prijzen zijn incl. 21% btw.

Opties

Elektra

Geen wijzigingen gewenst

€ 0,00

Koper wenst geen wijzigingen in dit dossier. De woning wordt conform technische omschrijving / verkooptekening uitgevoerd op dit onderdeel.

Elektra

E01

Extra loze leiding

€ 190,00

Aanbrengen van een extra loze elektraleiding met doos en deksel. De loze leiding kan worden voorbereid van ruimte naar ruimte of vanaf de meterkast naar een positie naar keuze. De leiding wordt voorzien van een controledraad. De aansluiting wordt afgewerkt d.m.v. een deksel op de wand. Een loze leiding is geschikt voor 1 vijfaderige kabel.

Gewenste positie aangegeven op de koperstekening, de basishoogte is ca. 300mm.

Let op! Bij het afmonteren van een loze leiding in eigen beheer vervalt de garantie op de gehele elektrische installatie.



Elektra

E03

Bedraden en afmonteren loze leiding naar WCD op extra aparte eindgroep

€ 260,00

Bestaande loze leiding uitvoeren als WCD op een extra aparte eindgroep.
Deze optie is exclusief het uitbreiden of verzwaren van de meterkast.

Gewenste positie duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Elektra

E05

Loze leiding uitvoeren als bedrade UTP-aansluiting (Cat 6) voor telefoon/data

€ 200,00

Een bestaande loze leiding of als meerwerk opgegeven loze leiding, uitvoeren als bedrade UTP-aansluiting (Cat 6), middels RJ45.

Elektra

E07

Verticale kabelgoot op een vrije plaats binnen het appartement

€ 330,00

Het uitvoeren van een kabelgoot vanaf hoogte ca. 300mm+peil naar een hoogte aan te geven door koper, doorsnede 50mm, weggewerkt in de wand.

In het bijzonder geschikt voor toepassen televisie op de wand.

Gewenste positie en hoogte duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Elektra

E11

Extra enkele WCD op bestaande eindgroep

€ 240,00

Aanbrengen van een extra enkele WCD op een bestaande eindgroep.
Gewenste positie duidelijk aangegeven op de koperswensentekening.

Elektra

E12

Extra dubbele WCD op bestaande eindgroep

€ 275,00

Aanbrengen van een extra dubbele WCD op een bestaande eindgroep.
Gewenste positie duidelijk aangegeven op de koperswensentekening.

Elektra

E13

Extra enkele WCD op extra aparte eindgroep

€ 410,00

Aanbrengen van een extra enkele WCD op een extra aparte groep. Dit is van toepassing indien het beoogde gebruik van de aansluiting apparatuur betreft met een hoog vermogen.

Deze optie is exclusief het uitbreiden of verzwaren van de meterkast.

Gewenste positie duidelijk aangegeven op de koperswensentekening.

De aansluitpunten voor de keuken worden opgenomen in de optielijst keuken.



Elektra

- E14 **Enkele WCD uitvoeren als dubbele WCD** € 100,00

Het plaatsen van een dubbele wandcontactdoos in plaats van een enkele wandcontactdoos op dezelfde positie.

Deze optie is niet mogelijk bij een bestaande enkele WCD op een aparte eindgroep i.v.m. maximale belasting (bijv. bij keuken- of wasapparatuur).

Elektra

- E15 **Dubbele WCD uitvoeren als drievoudige WCD** € 100,00

Het plaatsen van een drievoudige wandcontactdoos in plaats van een dubbele wandcontactdoos op dezelfde positie.

Elektra

- E16 **Enkele WCD uitvoeren naast bestaande schakelaar** € 140,00

Het toevoegen van een enkele WCD naast een bestaande schakelaar, onder één afdekraam.

Elektra

- E17 **Extra enkele WCD geschakeld op extra enkelpolige schakelaar** € 380,00

Het geschakeld maken van een extra enkele wandcontactdoos op een extra enkelpolige schakelaar.

Elektra

- E17a **Extra enkele WCD geschakeld op bestaande enkelpolige schakelaar** € 270,00

Het geschakeld maken van een extra enkele wandcontactdoos op een bestaande enkelpolige schakelaar.

Elektra

- E18 **Bestaande wandcontactdoos geschakeld uitvoeren op extra enkelpolige schakelaar** € 150,00

Het geschakeld maken van een wandcontactdoos enkel of als onderdeel van een dubbele wandcontactdoos bijvoorbeeld ten behoeve van schemerverlichting.

Positie schakelaar duidelijk aangeven op koperswensentekening.

Elektra

- E18a **Bestaande wandcontactdoos geschakeld uitvoeren op bestaande enkelpolige schakelaar** € 70,00



Het geschakeld maken van een wandcontactdoos enkel of als onderdeel van een dubbele wandcontactdoos bijvoorbeeld ten behoeve van schemerverlichting.

Duidelijk aangeven op koperswensentekening met welke schakelaar de wandcontactdoos geschakeld dient te worden.

Elektra

E20

Extra dubbele WCD in de meterkast (opbouw)

€ 275,00

In de meterkast wordt een extra dubbele wandcontactdoos (opbouw) aangebracht.

Elektra

E21

Spatwaterdichte enkele WCD op buitengevel

€ 275,00

Het aanbrengen van een spatwaterdichte enkele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep op de buitengevel.
Gewenste positie duidelijk aangegeven op de koperswensentekening.

Elektra

E22

Spatwaterdichte dubbele WCD op buitengevel

€ 330,00

Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele WCD op een bestaande eindgroep op de buitengevel.
Gewenste positie duidelijk aangegeven op de koperswensentekening.

Elektra

E23

Spatwaterdichte WCD op buitengevel geschakeld uitvoeren

€ 85,00

Spatwaterdichte WCD op buitengevel geschakeld uitvoeren via een extra enkelpolige schakelaar in de woning nabij de aansluiting, afgemonteerd op een bestaande eindgroep. Optie te kiezen i.c.m. optie E21 of E22.

Elektra

E80

Enkele spatwaterdichte WCD op buitengevel uitvoeren als dubbele spatwaterdichte WCD

€ 125,00

Het plaatsen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos in plaats van een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos op dezelfde positie.

Elektra

E29

Verplaatsen WCD, schakelaar of loze leiding

€ 100,00

Verplaatsingen alleen mogelijk in dezelfde ruimte.
Gewenste positie duidelijk aangegeven op de koperswensentekening.

Let op: voor het verplaatsen van een plafondlichtpunt is een andere optie beschikbaar.



Elektra



E30

Extra plafondlichtpunt op extra enkelpolige schakelaar

€ 300,00

Het realiseren van een extra plafondlichtpunt op een extra enkelpolige schakelaar.

Positie plafondlichtpunt en extra schakelaar, inclusief maatvoering, duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

De maatvoering van het plafondlichtpunt kan enigszins afwijken i.v.m. leidingverloop en/of constructie.

Wanneer een bekabeld pijpje gewenst is, dit duidelijk aangeven. Bij geen keuze wordt de standaard centraaldoos uitgevoerd.

Elektra



E31

Extra plafondlichtpunt op bestaande enkelpolige schakelaar

€ 230,00

Het realiseren van een extra plafond-, wand- of buitenlichtpunt op een bestaande enkelpolige schakelaar.

Positie plafondlichtpunt, inclusief maatvoering, en gewenste bestaande schakelaar duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

De maatvoering van het plafondlichtpunt kan enigszins afwijken i.v.m. leidingverloop en/of constructie.

Wanneer een bekabeld pijpje gewenst is, dit duidelijk aangeven. Bij geen keuze wordt de standaard centraaldoos uitgevoerd.

Elektra



E35

Extra wandlichtpunt op extra enkelpolige schakelaar

€ 300,00

Het realiseren van een wandlichtpunt op een extra enkelpolige schakelaar.

Positie lichtpunt en extra schakelaar, inclusief eventueel de hoogte, duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Wandlichtpunt wordt uitgevoerd d.m.v. een bekabeld pijpje.

Elektra



E36

Extra wandlichtpunt op bestaande enkelpolige schakelaar

€ 230,00

Het realiseren van een extra wandlichtpunt op een bestaande enkelpolige schakelaar.

Positie lichtpunt, inclusief de hoogte, en gewenste bestaande schakelaar duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Wandlichtpunt binnen wordt uitgevoerd d.m.v. een bekabeld pijpje.



Elektra



E37

Extra wandlichtpunt op vaste spanning

€ 230,00

Het realiseren van een wandlichtpunt op vaste spanning vanaf de centraaldoos.

Positie lichtpunt, inclusief eventueel de hoogte, duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Wandlichtpunt wordt uitgevoerd d.m.v. een bekabeld pijpje.

Elektra



E40

Extra buitenlichtpunt op extra enkelpolige schakelaar

€ 300,00

Het realiseren van een extra buitenlichtpunt op een extra enkelpolige schakelaar.

Positie buitenlichtpunt, inclusief eventueel afwijkende hoogte t.o.v. de basis en extra schakelaar (schakelaar aan binnenzijde gevel buitenlichtpunt) duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Buitenlichtpunt wordt uitgevoerd d.m.v. een bekabeld pijpje.

Elektra



E41

Extra buitenlichtpunt op bestaande enkelpolige schakelaar

€ 230,00

Het realiseren van een extra buitenlichtpunt op een bestaande enkelpolige schakelaar.

Positie buitenlichtpunt, inclusief eventueel afwijkende hoogte t.o.v. de basis, en gewenste bestaande schakelaar duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Buitenlichtpunt wordt uitgevoerd d.m.v. een bekabeld pijpje.

Elektra



E42

Buitenlichtpunt uitvoeren op vaste spanning

€ 230,00

Het realiseren van een buitenlichtpunt op vaste spanning vanuit de centraaldoos. Er is geen schakelaar aanwezig.

Positie buitenlichtpunt, inclusief eventueel afwijkende hoogte t.o.v. de basis, aangeven op de koperswensentekening.

Buitenlichtpunt wordt uitgevoerd d.m.v. een bekabeld pijpje.



Elektra

E49

Extra rookmelder aangesloten op de installatie van het appartement

€ 275,00

Conform de regelgeving zijn de vluchtruimten in de woning standaard voorzien van rookmelders.

Naar wens kunnen extra rookmelders worden aangebracht.

Tevens kan een extra rookmelder verplicht zijn bij wijziging van de vluchtroute.

Elektra

E50

Extra enkelpolige schakelaar

€ 140,00

Het aanbrengen van een extra enkelpolige schakelaar t.b.v. een bestaand lichtpunt. Positie extra schakelaar op de koperswensentekening aangeven met verwijzing naar bijbehorend lichtpunt.

Elektra

E51

Extra wisselschakelaar op lichtpunt

€ 265,00

Aanbrengen van een wisselschakelaar voor het bedienen van 1 lichtpunt vanuit 2 verschillende posities. Hierbij wordt de standaard schakelaar vervangen door een wisselschakelaar en wordt een extra wisselschakelaar geplaatst. Positie extra schakelaar op de koperswensentekening aangeven met verwijzing naar bijbehorend lichtpunt.

Elektra

E52

Extra kruisschakelaar op lichtpunt

€ 500,00

Aanbrengen van een kruisschakelaar voor het bedienen van 1 lichtpunt vanuit 3 verschillende posities. Hierbij wordt de standaard schakelaar vervangen door een kruisschakelaar en worden er 2 extra kruisschakelaars bij geplaatst. Positie extra schakelaars op de koperswensentekening aangeven met verwijzing naar bijbehorend lichtpunt.

Elektra

E53

Toepassen kruisschakeling i.p.v. wisselschakeling op lichtpunt

€ 265,00

Aanbrengen van een kruisschakelaar voor het bedienen van 1 lichtpunt vanuit 3 verschillende posities. Hierbij wordt de standaard schakelaar vervangen door een kruisschakelaar en wordt er een extra kruisschakelaar bij geplaatst. Positie extra schakelaar op de koperswensentekening aangeven met verwijzing naar bijbehorend lichtpunt.

Elektra

E54

Dimmer voor led-verlichting

€ 220,00

Monteren dimmer geschikt voor led-verlichting in plaats van standaard schakelaar. Indien de dimmer wordt toegepast bij een wisselschakelaar is dit slechts mogelijk op een van de schakelaars. Op koperswensentekening



gewenste schakelaar aangeven.

Elektra

E55

Bewegingsmelder

€ 300,00

Het leveren en aanbrengen van een bewegingsmelder in een ruimte naar keuze. De standaard schakelaar komt hiermee te vervallen. Het plafondlichtpunt van de ruimte gaat automatisch aan wanneer u de ruimte betreedt. Deze optie is exclusief het lichtarmatuur.
Op de koperswensentekening aangeven welke schakelaar het betreft.

Elektra

E62

Berging uitvoeren op aparte eindgroep

€ 250,00

Het uitvoeren van de elektrische voorzieningen van de buitenberging op een aparte eindgroep in de meterkast in plaats van de gecombineerde basisgroep. Exclusief eventuele benodigde uitbreiding of verzwaring meterkast.

Elektra

E70

Vorbereiding zonwering op extra enkelpolige schakelaar

€ 375,00

Ter voorbereiding van een toekomstig te plaatsen zonwering wordt een koppeling tussen centraaldoos en een bedrade schakelaar nabij het kozijn gerealiseerd. Vanaf deze schakelaar gaat een loze leiding naar de buitengevel in het metselwerk nabij hoek bovenzijde van het buitenkozijn.

Per raamkozijn dient een aparte schakelaar te worden gekozen.

Let op! voor het al dan niet mogen plaatsen van zonwering bij de appartementen, alsmede uitvoering/uitstraling van de zonwering, is de regelgeving van de Vereniging van Eigenaren bepalend.

Elektra

E71

Vorbereiding zonwering op vaste spanning

€ 325,00

Ter voorbereiding op een toekomstig te plaatsen zonwering wordt een koppeling gemaakt tussen centraaldoos en een loze leiding naar de buitengevel in het metselwerk nabij hoek bovenzijde van het buitenkozijn.

Let op! voor het al dan niet mogen plaatsen van zonwering bij de appartementen, alsmede uitvoering/uitstraling van de zonwering, is de regelgeving van de Vereniging van Eigenaren bepalend.

Elektra

MKU1

Uitbreiden meterkast met een extra aardlekschakelaar

€ 195,00

Het uitbreiden van de meterkast met 1 extra aardlekschakelaar. Dit geeft de mogelijkheid om het aantal eindgroepen met 4 stuks uit te breiden. Deze optie is exclusief de extra eindgroepen.



Elektra



MKU2

Uitbreiden meterkast met een extra reservegroep

€ 100,00

Het uitbreiden van de meterkast met 1 extra reservegroep 230V/16A. Deze optie is exclusief het eventueel uitbreiden met een extra aardlekschakelaar.

Controleert u deze opdrachtbevestiging met de door u gekozen opties en bijbehorende koperswensentekening goed. Mochten er onvolkomenheden in staan, dan ontvangen we graag binnen 7 dagen na datum opdrachtbevestiging een reactie. Alle voorgaande opdrachtbevestigingen komen hierbij te vervallen. Indien u deze opdrachtbevestiging niet tijdig ondertekenend terugstuurt, kunnen we uw wensen niet verwerken en worden ze dan ook niet uitgevoerd.



loodgieter

Datum
Project Sweelinckhout te Oosterhout
Bouwnummer

Klantgegevens

Eventueel aangegeven maatvoeringen betreffen circa-maatvoeringen.
Indien technisch noodzakelijk zijn wijzigingen op maatvoeringen voorbehouden.
Aan de maatvoeringen kunnen geen rechten worden ontleend.

Genoemde materialen kunnen worden vervangen door een gelijkwaardig alternatief.

De ondernemer behoudt zich het recht voor om per duizend euro meerwerk één extra werkbare werkdag op te nemen.
Het door u gekozen meerwerk kan invloed hebben op de bouwtijd.

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan eventuele typefouten in deze optielijst.

Prijzen vastgesteld voor 2026. De genoemde prijzen zijn incl. 21% btw.

Opties

Loodgieter

| | | |
|--------------------------|---------------------------------|--------|
| <input type="checkbox"/> | Geen wijzigingen gewenst | € 0,00 |
|--------------------------|---------------------------------|--------|

Koper wenst geen wijzigingen in dit dossier. De woning wordt conform technische omschrijving / verkooptekening uitgevoerd op dit onderdeel.

Loodgieter

| | | |
|--------------------------|------------------------|----------|
| <input type="checkbox"/> | L01 Buitenkraan | € 800,00 |
|--------------------------|------------------------|----------|

Het aanbrengen van een buitenkraan voorzien van een vorstbeveiliging. De buitenkraan wordt hoogte ca. 500mm geplaatst. Positie conform koperswensentekening, onder voorbehoud uitvoerbaarheid.

Loodgieter

| | | |
|--------------------------|--|----------|
| <input type="checkbox"/> | L04 Afvoer ten behoeve van droger | € 150,00 |
|--------------------------|--|----------|

Op de afvoer (riolering) van de wasmachine wordt een t-stuk geplaatst (opbouw) waardoor een extra afvoerpunt ontstaat dat kan dienen als afvoer voor de (condens)droger. Het extra afvoerpunt wordt voorzien van een zogenaamd stankslot.



Loodgieter



L05

Extra aansluitpunt koud water en afvoer

€ 625,00

Het aanbrengen van de volgende aansluitingen (op 10cm boven de vloer in de wand);

- Koudwaterleidingtoevoer met hoekstopkraan
- Afvoer (diameter t.b.v. wastafel, circa 50mm)
- Excl. bouwkundige voorbereidingen t.b.v. wastafel

Gewenste positie duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Let op! Het is niet mogelijk om een extra aansluitpunt in de berging te plaatsen. Voorts voldoet de berging niet aan de verwarmings- en ventilatie-eisen voor een opstelplaats van wasapparatuur.

Loodgieter



L06

Extra aansluitpunt warm-/koud water en afvoer

€ 825,00

Het aanbrengen van de volgende aansluitingen (op 10cm boven de vloer in de wand);

- Warm- en koudwaterleidingtoevoer met hoekstopkraan
- Afvoer (diameter t.b.v. wastafel, circa 50mm)
- Excl. bouwkundige voorbereidingen t.b.v. wastafel

Gewenste positie duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Let op! Het is niet mogelijk om een extra aansluitpunt in de berging te plaatsen. Voorts voldoet de berging niet aan de verwarmings- en ventilatie-eisen voor een opstelplaats van wasapparatuur.

Loodgieter



L40

Leidingvrije zone in de afwerkvloer van de begane grond

€ 275,00

Het maken van een leidingvrije zone in de afwerkvloer van de begane grond. In deze zone wordt geen leidingwerk (vloerverwarming, elektra, afvoeren) aangebracht.

Gewenste positie, inclusief maatvoering, duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Controleert u deze opdrachtbevestiging met de door u gekozen opties en de bijbehorende koperswensentekening goed. Mochten er onvolkomenheden in staan, dan ontvangen we graag binnen 7 dagen na datum opdrachtbevestiging een reactie. Alle voorgaande opdrachtbevestigingen komen hierbij te vervallen. Indien u deze opdrachtbevestiging niet tijdig ondertekenend terugstuurt, kunnen we uw wensen niet verwerken en worden ze dan ook niet uitgevoerd.