

Prijslijst appartementen Sweelinckhout Oosterhout

19 mei 2026

App nr	Verdieping	Woonoppervlak (ca. m2)	Buitenruimte	Oppervlakte buitenruimte (ca. m2)	Zonligging buitenruimte	Parkeerplaats	Verkoopprijs v.o.n.
01	begane grond	63	tuin	19	zuidwest	01	€ 351.000
02	begane grond	50	tuin	14	noordoost	02	€ 265.000
03	begane grond	50	tuin	14	noordoost	03	€ 265.000
04	begane grond	50	tuin	14	noordoost	04	€ 265.000
05	begane grond	50	tuin	14	noordoost	05	€ 265.000
06	begane grond	50	tuin	19	noordoost	06	€ 265.000
07	begane grond	95	tuin	33	noordwest	07	€ 499.000
08	begane grond	88	tuin	30	noordwest	08	€ 469.000
09	begane grond	88	tuin	30	noordwest	09	€ 469.000
10	begane grond	88	tuin	30	noordwest	10	€ 469.000
11	eerste verdieping	49	balkon	5	zuidwest	11	€ 265.000
12	eerste verdieping	49	balkon	5	zuidwest	12	€ 265.000
13	eerste verdieping	50	balkon	5	zuidwest	13	€ 265.000
14	eerste verdieping	50	balkon	4	noordoost	14	€ 265.000
15	eerste verdieping	50	balkon	4	noordoost	15	€ 265.000
16	eerste verdieping	50	balkon	4	noordoost	16	€ 265.000
17	eerste verdieping	50	balkon	4	noordoost	17	€ 265.000
18	eerste verdieping	50	balkon	4	noordoost	18	€ 265.000
19	eerste verdieping	95	balkon	8	noordwest	19	€ 510.000
20	eerste verdieping	88	balkon	7	noordwest	20	€ 475.000
21	eerste verdieping	88	balkon	7	noordwest	21	€ 475.000
22	eerste verdieping	88	balkon	7	noordwest	22	€ 475.000
23	tweede verdieping	100	balkon	10	zuidwest	23	€ 539.000
24	tweede verdieping	50	balkon	5	zuidwest	24	€ 265.000
25	tweede verdieping	50	balkon	4	noordoost	25	€ 265.000
26	tweede verdieping	50	balkon	4	noordoost	26	€ 265.000
27	tweede verdieping	50	balkon	4	noordoost	27	€ 265.000
28	tweede verdieping	50	balkon	4	noordoost	28	€ 265.000
29	tweede verdieping	50	balkon	4	noordoost	29	€ 265.000
30	tweede verdieping	169	dakterras	50	zuidwest	30	€ 860.000

Alle vermelde verkoopprijzen v.o.n. zijn geheel vrij op naam, d.w.z. inclusief:

- * btw (21%), wettelijke wijzigingen worden doorberekend
- * onder andere grond-, bouw-, notaris-, kadaster-, makelaars- en architectkosten
- * aansluitkosten nutsvoorzieningen met uitzondering van CAI, eventuele glasvezel en telefoon
- * kosten garantieregeling Woningborg

Niet in de vermelde verkoopprijzen v.o.n. inbegrepen:

- * eenmalige financieringskosten (onder andere kosten van hypotheekakte en afsluitprovisie)
- * kosten voor eventuele aanvraag nationale hypotheekgarantie
- * rentekosten over het aandeel grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden en vervallen bouwtermijnen

Overig:

- * woonoppervlakte (GBO) is berekend volgens de NEN 2580
- * Van Stiphout Projectontwikkeling behoudt zich het recht voor om wijzigingen in de prijs- en/of optielijsten aan te brengen
- * verkoopprijzen zijn prijsvast tot en met augustus 2026